


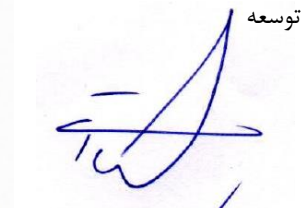
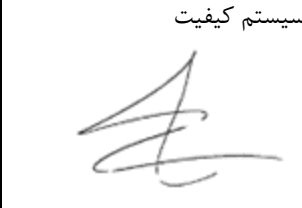
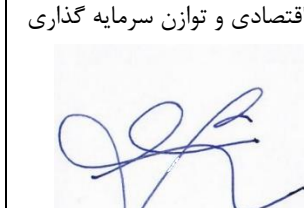
صفحه: ۱ از ۷ ویرایش: ۰	آیین نامه ارزیابی و انتخاب طرح های سرمایه گذاری	 سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران
	L-IGD-RG-101	

**مجموعه مقررات و رویه ها**


**آیین نامه ارزیابی و انتخاب طرح های سرمایه گذاری**

**کد مدرک: L-IGD-RG-101**

تاریخ اجرا	تاریخ صدور	شرح تغییرات	ویرایش
۱۴۰۱/۱۰/۲۷	۱۴۰۱/۱۰/۲۷		تدوین

تصویب کننده: <b>علی نبوی</b> رئیس هیئت عامل  امضا:	تایید کننده: <b>مهدي صادقي نیارکی</b> سمت : معاون برنامه ریزی و توسعه  امضا:	بررسی کننده : <b>ناهید زندی زاده</b> سمت : نماینده مدیریت در سیستم کیفیت  امضا:	تهیه کننده : <b>سهیل معمارباشی</b> سمت : مدیر مطالعات فنی، اقتصادی و توازن سرمایه گذاری  امضا:
---	---	---	---

سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران  
**مدرک معتبر**

صفحه: ۲ از ۷ ویرایش: ۰	آیین‌نامه ارزیابی و انتخاب طرح‌های سرمایه‌گذاری	 سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران
	L-IGD-RG-101	

## ۱- هدف:

هدف از تدوین این آیین‌نامه، تشریح روند ارزیابی و انتخاب طرح‌های سرمایه‌گذاری سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران می‌باشد. طی این آیین‌نامه ضمن معرفی ارکان تصمیم‌گیر و شرح وظایف هر کدام، معیارهای ارزیابی اولیه طرح‌های سرمایه‌گذاری پیشنهادی از سوی مراجع ذیصلاح، ارکان تخصصی سازمان، شرکت‌های زیر مجموعه و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی ذی‌صلاح برای احراز شرایط جهت طی فرآیند بررسی و تصمیم‌گیری تشریح شده است.

## ۲- دامنه کاربرد:

دامنه کاربرد این مستند سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران می‌باشد.

## ۳- تعاریف:

۳-۱: سازمان: منظور از سازمان در این آیین‌نامه، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران می‌باشد.

۳-۲: قانون: منظور از قانون در این آیین‌نامه، قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات آن می‌باشد.

۳-۳: مشاوران ذیصلاح: اشخاص حقوقی دارای رتبه از کانون مشاوران اعتباری و سرمایه‌گذاری بانکی هستند.

۳-۴: طرح‌های سرمایه‌گذاری: آن دسته از طرح‌هایی است که توسط ذینفعان شامل معاونت‌ها، شرکت‌های تابعه و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در چارچوب سند راهبردی و الزامات قانونی حاکم بر سازمان پس از احراز شرایط براساس شاخص‌های ارزیابی، پیشنهاد می‌شود. مصوبات ابلاغی به سازمان از سوی مراجع ذیصلاح، پس از مشخص شدن معاونت مرجع و طی فرآیند پیش‌گفته، جزو طرح‌های سرمایه‌گذاری تلقی می‌شوند.


۳-۵: گزارش امکان‌سنجی اولیه (PFS): گزارشی است که در چارچوب خطوط راهنمای شماره L-IGD-GL-106 توسط مشاور ذیصلاح یا پیشنهاد دهندگان طرح سرمایه‌گذاری تهیه شده و شامل بررسی کلی از مشخصات محصول، وضعیت بازار، وضعیت فنی و برآورد اولیه از شاخص‌های مالی و اقتصادی می‌باشد.

۳-۶: گزارش امکان‌سنجی کامل (FS): گزارشی که در چارچوب خطوط راهنمای شماره L-IGD-GL-107 توسط مشاوران ذیصلاح تدوین شده و کلیه ابعاد یک طرح سرمایه‌گذاری شامل محصول و خدمت، بازار و رقابت، بازاریابی و فروش، دانش فنی، فن‌آوری و فرآیند تولید، ظرفیت‌سنجی، مکان‌یابی، زمانبندی اجرائی، فرصت‌ها و مخاطرات، میزان سرمایه‌گذاری، شاخص‌های اقتصادی، نحوه تأمین منابع مالی، نحوه مشارکت با بخش خصوصی و سایر عناصر تصمیم‌گیری از جمله زیرساخت‌های اجرائی طرح را در بر دارد. این گزارش در صورت دارا بودن تمامی سرفصل‌های فوق و تعیین راهبرد و نحوه اجرای طرح و مشارکت شرکاء در مدیریت و تأمین منابع، بعنوان طرح تجاری سرمایه‌گذاری (Business Plan) نیز شناخته می‌شود.

## ۳-۷: شاخص‌های ارزیابی:

شاخص‌های ارزیابی طرح‌های سرمایه‌گذاری در این آیین‌نامه شامل موارد زیر می‌باشد:

- تطبیق با سند راهبردی سازمان و الزامات قانونی،
- نقش‌آفرینی در تکمیل زنجیره ارزش و توسعه ساخت داخل،
- وجود شریک / شرکاء حداکثری واجد صلاحیت،
- مطلوبیت محل استقرار،
- جذابیت بازار محصول،
- امکان دستیابی به دانش فنی تولید،

صفحه: ۳ از ۷ ویرایش: ۰	آیین‌نامه ارزیابی و انتخاب طرح‌های سرمایه‌گذاری	 سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران
	L-IGD-RG-101	

- قرار گرفتن در شمول صنایع با فناوری پیشرفته،
- مطلوبیت نسبی شاخص‌های مالی و اقتصادی.

#### ۳-۸: کمیته معین توسعه صنعت :

کمیته‌ای است که به منظور تصدیق اولیه و اعلام نظر کارشناسی پیرامون طرح‌های سرمایه‌گذاری جهت ارائه به کمیته توسعه صنعت تشکیل می‌گردد. فعالیت‌های این کمیته مطابق با مفاد دستورالعمل تشکیل جلسات کمیته معین توسعه صنعت به شماره L-IGD-WI-112 انجام می‌شود.

#### ۳-۹: کمیته توسعه صنعت:

کمیته‌ای است که به منظور بررسی و تصویب طرح‌های سرمایه‌گذاری و تعیین و تأیید میزان سرمایه‌گذاری سازمان، بر اساس نظرات کمیته معین، تشکیل می‌شود. فعالیت‌های این کمیته مطابق با مفاد دستورالعمل تشکیل جلسات کمیته توسعه صنعت به شماره L-IGD-WI-107 انجام می‌شود.

#### ۴- مراجع:

- قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی،
- تکالیف محوله در راستای مأموریت‌های سازمان در توسعه مناطق محروم و کمتر توسعه یافته و سرمایه‌گذاری در حوزه‌های فنی با فناوری پیشرفته و مصوبات ابلاغی به سازمان
- مصوبات ابلاغی به سازمان شامل مصوبات سفرهای استانی و مصوبات ابلاغی وزارت متبوع

#### ۵- مسئولیت‌ها:

مسئولیت تدوین و بروزرسانی این مستند به عهده مدیریت مطالعات فنی، اقتصادی و توازن سرمایه‌گذاری می‌باشد.


#### ۶- روش کار:

کلیه طرح‌های سرمایه‌گذاری پیشنهادی پس از بررسی در کمیته معین، جهت ورود به مرحله اجرا، لازم است مصوبات ارکان تصمیم‌گیر در فرآیند سرمایه‌گذاری شامل کمیته توسعه صنعت و هیأت عامل را اخذ نمایند. تأیید مصوبات کمیته توسعه صنعت توسط ۳ نفر از اعضای هیأت عامل سازمان در حکم مصوبات هیأت عامل می‌باشد. مراحل بررسی و تأیید طرح سرمایه‌گذاری در سازمان به شرح زیر می‌باشد:

۱-۶: عنوان طرح پیشنهادی و مشخصات در قالب گزارش امکان‌سنجی اولیه (PFS) جهت احراز تطابق با مأموریت‌های سازمان، الزامات قانونی و تشخیص گروه‌بندی فعالیت به استناد تقسیم بندی فعالیت‌های اقتصادی در قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، از طریق معاونت‌های پیشنهاد دهنده طرح از معاونت برنامه‌ریزی و توسعه استعلام می‌شود.

تبصره ۱: کمیته‌ای متشکل از معاونت برنامه‌ریزی و توسعه، پیشنهاد دهنده طرح و مدیریت دفتر مرکزی حقوقی مسئول رسیدگی به هر گونه اختلاف نظر در خصوص گروه بندی فعالیت طرح‌ها می‌باشند.

۲-۶: در صورت احراز تطبیق طرح پیشنهادی با مأموریت‌ها و الزامات قانونی، معاونت پیشنهاد دهنده طرح سرمایه‌گذاری، در صورت نیاز با همکاری مدیریت مطالعات فنی، اقتصادی و توازن سرمایه‌گذاری، نسبت به احراز شرایط طرح در چارچوب شاخص‌های

صفحه: ۴ از ۷ ویرایش: ۰	آیین‌نامه ارزیابی و انتخاب طرح‌های سرمایه‌گذاری	 سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران
	L-IGD-RG-101	

ارزیابی به شرح جدول شماره ۲ اقدام می‌نماید. در این مرحله و در صورتیکه طرح حداقل ۶۵ امتیاز از مجموع امتیازات را کسب نماید، حائز شرایط شناخته شده و پس از تأیید هیأت عامل، در چارچوب جدول شماره ۱ در دستور پیگیری قرار می‌گیرد.

جدول شماره ۱- ویژگی‌های مورد نیاز و حداقل امتیاز طرح‌ها جهت اقدام

حداقل امتیاز قابل قبول	وجود شریک بخش خصوصی	تکلیف اجرا در مناطق محروم (در راستای ارتقا شاخص‌های امنیتی، اجتماعی، رونق اقتصادی، اشتغالزایی منطقه)
۶۵	✓	✓
۷۰	✓	طرح جزء صنایع پیشرفته / بزرگ و مادر باشد. (مطابق با تعاریف قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و آئین‌نامه‌های مرتبط با آن)
۷۵	✗	✓

بطوریکه طرح‌های دارای حداقل ۶۵ امتیاز مشروط به دارا بودن شریک بخش خصوصی حداکثری (سهام بالای ۸۰ درصد) و تکلیف اجرا در مناطق کمتر برخوردار (مصوبات ابلاغی)، طرح‌های دارای حداقل ۷۰ امتیاز مشروط به دارا بودن شریک بخش خصوصی حداکثری (سهام بالای ۸۰ درصد) و انطباق با لیست صنایع پیشرفته و یا طرح‌های بزرگ و مادر و طرح‌های دارای حداقل ۷۵ امتیاز در صورت تکلیف ابلاغی جهت اجرا در مناطق محروم، بدون مشارکت بخش خصوصی در دستور طرح و بررسی در ارکان تصمیم‌گیر برای سرمایه‌گذاری سازمان قرار می‌گیرند.


در این بخش لازم است اهلیت شریک بخش خصوصی برای امتیازدهی، در چارچوب دستورالعمل شماره L-IGD-WI-110 توسط معاونت پیشنهاد دهنده طرح مورد ارزیابی قرار می‌گیرد.

۳-۶: در صورت احراز شرایط مذکور در بند قبل، گزارش امکان‌سنجی توسط شریک بخش خصوصی از طریق مشاوران ذیصلاح تهیه شده و به تأیید معاونت مرجع و مدیریت مطالعات فنی، اقتصادی و توازن سرمایه‌گذاری می‌رسد. در صورتیکه اجرای طرح بنابر دلایل مختلف از جمله عدم وجود شریک بخش خصوصی، بصورت ۱۰۰ درصدی مد نظر سازمان بوده و این موضوع منطبق با الزامات قانونی باشد، انجام مطالعات امکان‌سنجی، بنابر درخواست معاونت پیشنهاد دهنده طرح، از سوی مدیریت مطالعات فنی، اقتصادی و توازن سرمایه‌گذاری و با بکارگیری مشاوران ذیصلاح، مشروط به تأیید امکان‌تأمین منابع مالی با تعیین سهم هر یک از روش‌ها در سبد تأمین مالی طرح از سوی معاونت مالی و اقتصادی، انجام می‌شود.

۴-۶: بنابر درخواست معاونت پیشنهاد دهنده طرح سرمایه‌گذاری و ارائه گزارش خلاصه طرح در چارچوب دستورالعمل تشکیل جلسات کمیته معین توسعه صنعت با شماره L-IGD-WI-112 و تأییدیه اولیه هیأت عامل موضوع بند ۲-۳ به دبیرخانه کمیته مزبور، جلسه کمیته معین تشکیل شده و جمع‌بندی کارشناسی جلسه در چارچوب جدول شماره ۳ ملاک عمل قرار می‌گیرد.

۵-۶: در این مرحله با تطبیق مجموع امتیازات اکتسابی طرح (شاخص‌های جدول شماره ۳) با معیارهای جدول شماره ۱، فرآیند قابل پیگیری در دستور کار قرار می‌گیرد. بطوریکه اگر طرح از حداقل امتیاز لازم برخوردار باشد، موضوع با درخواست معاونت پیشنهاد دهنده طرح به دبیرخانه کمیته توسعه صنعت، در دستور کار کمیته توسعه صنعت قرار گرفته و مطابق تصمیمات اتخاذ شده در کمیته مزبور اقدام می‌شود. در صورتیکه طرح حائز حداقل امتیاز لازم نباشد، موضوع از طریق معاونت پیشنهاد دهنده، به استناد مصوبات کمیته معین، به شریک بخش خصوصی اطلاع‌رسانی می‌شود.


۶-۶: نظارت بر حسن اجرای این آئین‌نامه بر عهده معاونت برنامه‌ریزی و توسعه می‌باشد.

صفحه: ۵ از ۷ ویرایش: ۰	آیین‌نامه ارزیابی و انتخاب طرح‌های سرمایه‌گذاری	 سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران
	L-IGD-RG-101	

جدول شماره ۲- معیارهای ارزیابی طرح‌های سرمایه‌گذاری پیشنهادی و نحوه امتیازدهی

ردیف	معیارهای اصلی		زیر معیارها (ابعاد و سقف امتیاز قابل تخصیص هر زیر معیار)		
	شرح	سقف امتیاز	شرح	سقف امتیاز (به تفکیک مقیاس سرمایه‌گذاری)	
۱	نقش آفرینی در تکمیل زنجیره ارزش صنایع کشور	۱۵	تولید اقلام گلوگاهی (راهبردی)**	۱۰	
			نقش آفرینی در تکمیل زنجیره یک حوزه صنعتی	۵	
۲	وجود شریک / شرکاء حداکثری واجد صلاحیت**	۱۵	سابقه مرتبط صنعتی	بیش از ۲۰ سال	۵
				۱۰ تا ۲۰ سال	۳
				زیر ۱۰ سال	۱
				سهم مشارکت	بالای ۸۰ درصد
۳	جذابیت‌های بازار محصول	۱۵	بازار داخلی	بالاتر	۶
				متوسط	۳
				کم	۱
				بازار صادراتی	بالا
۴	صنایع با فناوری پیشرفته	۱۰	قرار گرفتن در فهرست صنایع پیشرفته***	۱۰	
				اجرا در مناطق محروم***	۱۰
۶	ایجاد اشتغال	۱۰	سطح اشتغال زائی طرح	زیاد (بالای ۱۰۰ نفر)	۱۰
				متوسط (بین ۵۰ تا ۱۰۰ نفر)	۸
۷	سرمایه گذاری	۱۰	میزان سرمایه گذاری	بالاتر (بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان)	۶
				متوسط (بین ۲۰۰ تا ۵۰۰ میلیارد تومان)	۸
۸	گروه بندی فعالیت اقتصادی طرح	۱۵	تطبیق با گروه بندی فعالیت های اقتصادی قانون اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی	گروه ۳	۱۵
				گروه ۲	۱۰
				گروه ۱	۵

\* به استناد استعلام از وزارت صنعت، معدن و تجارت،  
 \*\* در صورت اجرای طرح بدون مشارکت، امتیاز این شاخص صفر منظور می‌شود.  
 \*\*\* به استناد گزارش معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری،  
 \*\*\*\* مطابق لیست مصوب هیات وزیران.

صفحه: ۶ از ۷ ویرایش: ۰	آیین‌نامه ارزیابی و انتخاب طرح‌های سرمایه‌گذاری	 سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران
	L-IGD-RG-101	

جدول شماره ۳- شاخص‌های خروجی کمیته معین توسعه صنعت

زیر معیارها (ابعاد و سقف امتیاز قابل تخصیص هر زیر معیار)			معیارهای اصلی		ردیف
سقف امتیاز (به تفکیک مقیاس سرمایه‌گذاری)			سقف امتیاز	شرح	
وارداتی	تامین از داخل کشور	تکمیل زنجیره در استان	۱۵	سهولت در تأمین مواد اولیه و قطعات مصرفی	۱
۱	۲	۵			
ضرورت تأمین نیروی متخصص از مناطق اطراف		وجود نیروهای متخصص مورد نیاز در محل اجرا			
۲		۵	۱۵	دسترسی به نیروی کار ماهر و متخصص	۱
نیازمند سرمایه‌گذاری زیر ساختمانی در منطقه	نیازمند سرمایه‌گذاری در طرح	قابل تأمین به میزان نیاز			
۰	۲	۵			
نیازمند رقابت		مازاد تقاضا برای محصول	۱۰	بازار داخل	۲
۵		۱۰			
عدم وجود بازار صادراتی	صادرات محدود	صادرات حداقل ۳۰ درصد محصولات	۱۵	صادرات	۲
۰	۱۰	۱۵			
دانش فنی خارجی		دانش فنی داخلی	۱۵	امکان دستیابی به دانش فنی تولید	۳
۵		۱۰			
پائین	متوسط	بالا			
۰	۳	۵	۴۵	نسبت سرمایه‌گذاری به نیروی انسانی	۴
کمتر از ۲۰	۲۰ تا ۲۵	بیش از ۲۵			
۰	۷	۱۲			
کمتر از ۲۰ میلیارد ریال	مابین ۲۰ تا ۱۰۰ میلیارد ریال	کمتر از ۱۰۰ میلیارد ریال	۴۵	مطلوبیت شاخص‌های مالی و اقتصادی و اشتغالزایی	۴
۲	۵	۸			
بیش از ۵ سال	بین ۳ تا ۵ سال	کمتر از ۳ سال			
۰	۵	۱۰	۴۵	دوره بازگشت سرمایه تنزیل شده	۴
کمتر از ۵۰ نفر	بین ۵۰ تا ۱۰۰ نفر	بیش از ۱۰۰ نفر			
۵	۱۰	۱۵	۴۵	تعداد شاغلین	۴
۰	۵	۱۰			

۷- مدارک ذی ربط:


- دستورالعمل تشکیل جلسات کمیته معین توسعه صنعت:
- دستورالعمل تشکیل جلسات کمیته توسعه صنعت:
- دستورالعمل ارزیابی شریک بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری‌ها:
- خطوط راهنمای تهیه گزارش فنی اقتصادی (FS) و طرح‌های کسب و کار (BP):
- خطوط راهنمای تهیه گزارش امکان‌سنجی مقدماتی (PFS):

L-IGD-WI-112  
L-IGD-WI-107  
L-IGD-WI-110  
L-IGD-GL-107  
L-IGD-GL-106

L-IGD-RG-101-0

سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران

مدرک معتبر

صفحه: ۷ از ۷ ویرایش: ۰	آیین‌نامه ارزیابی و انتخاب طرح‌های سرمایه‌گذاری	 سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران
	L-IGD-RG-101	

### منابع اطلاعاتی مورد استناد در ارزیابی عمومی طرح‌ها:

ارزیابی معیارها توسط معاونت‌های ذیربط طرح پیشنهادی، مبتنی بر منابع اطلاعاتی قابل دسترس و مستندات ارائه شده توسط پیشنهاد دهنده به شرح ذیل صورت می‌گیرد:

- منابع مطالعاتی و اطلاعات در دسترس مندرج در گزارش‌های توجیهی فنی و اقتصادی (FS/PFS) و طرح‌های تجاری (BP) طرح‌های سرمایه‌گذاری مشابه (داخل و یا خارج از سازمان)،
- نتایج مطالعات و مستندات شرکت‌های مشاور سرمایه‌گذاری، نقطه نظرات مشاورین و خبرگان صنعت، کارشناسان وزارت صنعت، معدن و تجارت، انجمن‌های تخصصی و ...،
- گزارش‌های مطالعات امکان‌سنجی (FS/PFS) و طرح کسب و کار (BP) ضمیمه طرح پیشنهادی سرمایه‌گذاری،
- نظرات کارشناسان خبره سازمان و مرجع تخصصی طرح،
- و سایر منابع.